

ONTARIO
TAX GRANTS
FOR SENIORS
INFORMATION GUIDE
1985



3 1761 11649747 0



Ministry
of
Revenue

Robert F. Nixon
Minister
T.M. Russell
Deputy Minister



This guide describes the Ontario Tax Grants for Senior Citizens program. It has been developed from the Ontario Pensioners Property Tax Assistance Act, but is not a substitute for the Act.

ENQUIRIES

If, after reading this guide, you have any questions concerning Ontario Tax Grants for Senior Citizens, please call the Ministry of Revenue's multilingual Information Centre free of charge from anywhere in Ontario.

Note:

- In Metro Toronto — dial 965-8470
- In Area Code 807 — dial 1-800-263-3792
- In Area Code 416 — dial 1-800-263-7700
- In all other areas — dial 1-800-263-3960
- Northern Ontario residents may also contact their nearest Northern Affairs Officer — out of town residents ask the Operator for Zenith 3-3160

Or write to:

Ministry of Revenue
Guaranteed Income and Tax Credit Branch
33 King Street West
P.O. Box 624,
Oshawa, Ontario
L1H 8H8


Or visit:

The Public Enquiry Centre
Ministry of Revenue
50 Grosvenor Street
(one block south of Wellesley, just west of Bay Street)
Toronto, Ontario

TABLE OF CONTENTS

	Page
ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS	5
How the program works	5
Eligibility requirements	5
Obtaining application forms	5
Established Old Age Security (OAS) pensioners	5
New Old Age Security (OAS) pensioners	6
Eligible non-OAS seniors	6
Eligibility Application	6
Grant payment schedule	6
The first year	6
Subsequent years	6
Application deadlines	6
Grant calculations	7
Homeowner	7
Tenant	7
Further guidelines	7
Mobile homes	7
Farm owners or tenants	8
Incorporated farms	8
Co-operative corporations	9
Owners of multiple unit properties	9
Principal residence used for business	9
Public and senior citizen housing	9
Change in status	9
Marriage	9
Separation	10
Death in the year	10
Moving	11
Moving permanently to or from Ontario	11
ONTARIO SALES TAX GRANTS	12
How the program works	12
Eligibility	12
Payment of the grant	12
Old Age Security (OAS) pensioners	12
Eligible non-OAS seniors	12
Eligibility Application	12
Death in the year	13

POLITICAL CONTRIBUTION TAX CREDIT 13
TAX TREATMENT 14
OBJECTIONS AND APPEALS 14



Digitized by the Internet Archive
in 2023 with funding from
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761116497470>

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

HOW THE PROGRAM WORKS

Since 1980 the Ontario government has provided direct annual grants of up to \$500 per household to offset municipal and school taxes paid by persons 65 years of age and over (seniors) who own or rent their homes. This means that, regardless of personal income, the first \$500 of a senior's annual property tax, whether paid directly or through rent, is refunded by the Property Tax Grant. For persons 65 and over the Ontario Property Tax Grant replaces the Ontario Property Tax Credit.

ELIGIBILITY REQUIREMENTS

Every Ontario resident who will be 65 years of age or older in 1985 is eligible for a Property Tax Grant if he or she pays property tax or rent on a principal residence in Ontario.

A principal residence is a housing unit in Ontario ordinarily occupied by a senior during the year to which the grant applies.

Certain housing units do not normally qualify as principal residences.

Examples:

- (1) A principal residence does not include nursing homes, homes for the aged, chronic care facilities, charitable institutions, homes for special care or similar institutions. Residents of these institutions are not eligible for Property Tax Grants, unless the institution pays municipal and school taxes and the residents' accommodation costs are not subsidized.
- (2) A principal residence does not include housing units or institutions that do not pay taxes or full grants in lieu of taxes to the municipality (for example church-owned properties).

OBTAINING APPLICATION FORMS

Application forms for Ontario Property Tax Grants accompanied by detailed instruction sheets are sent automatically to the following seniors;

- (1) **Established Old Age Security (OAS) pensioners**
Those who established eligibility in previous years and those who reach 65 before July 1985 will receive their annual application in the fall of 1985.

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

- (2) **New Old Age Security (OAS) pensioners**
Those who reach 65 between July and December 1985 will receive application forms by early 1986.
- (3) **Eligible non-OAS seniors**
Seniors who are not eligible for OAS payments, but who have previously established eligibility for the Property Tax Grant, will also receive an application form automatically.
- (4) **Eligibility Application**
Other seniors may obtain a Property Tax Grant by first completing an Eligibility Application.
Proof of age and residency must accompany the application. Please contact our Information Centre for further details (see page 1).

GRANT PAYMENT SCHEDULE

Property Tax Grants are paid to seniors by one of two methods:

- (1) **The first year**
In the year of initial application for a Property Tax Grant, payment is made as a lump sum.
- (2) **Subsequent years**
After the first year, seniors receive the grant as two cheques, one in the spring and one in the fall.
 - The spring or **Interim** cheque is sent **automatically** and is equal to one half the previous year's grant.
 - The fall or **Final** cheque is only paid when a new application form for that year is received by the Ministry of Revenue and eligibility is confirmed.

APPLICATION DEADLINES

Applications for the **1985** Property Tax Grant must be filed no later than December 31, **1986**. Eligible seniors who have not yet claimed the **1984** grant **may do so** until December 31, **1985**. Seniors in this category should contact the Ministry of Revenue (see page 1).

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

GRANT CALCULATIONS

Depending on the amount of property tax or rent paid, seniors may receive an annual Property Tax Grant of up to \$500 per household. The property tax or rent may be paid by the applicant, spouse, or a third party such as a trustee.

- (1) For a **homeowner**, the grant is the lesser of \$500 or the amount of the property tax on the principal residence.
- (2) For a **tenant**, the grant is the lesser of \$500 or 20 per cent of the rent on the principal residence. The Ministry of Revenue will calculate the amount of the Property Tax Grant based on the total amount of rent or property tax shown on the application.
 - (a) Rent on a principal residence **may** include:
 - (i) Utility charges such as water and electricity and charges for parking, janitorial and recreational facilities, if these charges are included as rent in the lease agreement
 - (ii) Deposit for the last month's rent in the year the deposit is applied
 - (iii) Property tax. In this case, the Property Tax Grant is based on 20 per cent of the total rent paid including property tax paid as part of that rent. This also applies to residents of proposed condominium units who may be required to pay both property tax and rent.
 - b) Rent **may not** include:
 - (i) charges for board e.g. meals, cleaning and ironing
 - (ii) amounts paid to relatives or friends as reimbursement of household expenses unless these amounts are reported as income by the recipients in accordance with guidelines issued by Revenue Canada Taxation
 - (iii) amounts included in a lease agreement that are payable in addition to the rental amount for the residence e.g. parking, cable TV.

FURTHER GUIDELINES

Mobile Homes

Mobile home owners are entitled to claim a Property Tax Grant. The method of calculation will depend on whether the applicant owns or leases the land on which the home is located.

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

- (a) Where the land is owned
- (i) If the senior's principal residence is assessed and taxed as real property in 1985, the Property Tax Grant is based on the property tax paid in 1985 on the mobile home and lot.
 - (ii) Where only the land was taxed in 1985 and a municipal licence or school board fee was charged instead of tax on the mobile home, the applicant's Property Tax Grant is based on:
 - The property tax paid on the lot, **plus**
 - The municipal licence fee or school board fee paid for the mobile home itself.
- (b) Where the land is leased
- If property tax, a municipal licence fee and/or a school board fee were paid in 1985, the applicant may base the Property Tax Grant on **either**:
- (i) The property tax, municipal licence fee and/or school board fee for the mobile home and lot,
 - or**
 - (ii) Twenty per cent of the total rent paid, including any tax or fee as part of that total rent.

Farm Owners or Tenants

Senior citizens who pay property tax or rent for a farm property that includes their principal residence are eligible to claim a Property Tax Grant.

- (a) The total rent or property tax paid for farm land, farm buildings and residence **assessed together** for property tax purposes may be included for the Property Tax Grant. Rent or property tax paid for farm land **assessed separately** from the land on which the principal residence is located **must be excluded** for Property Tax Grant purposes.
- (b) If there is more than one residence on the farm, each owner or tenant must exclude all property tax or rent applicable to the other residences.

Incorporated Farms

Where a farm operation is incorporated, the Property Tax Grant is based on 20 per cent of the amount charged as rent for the principal residence by the corporation to the applicant.

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

Co-operative Corporations

A shareholder-tenant of a co-operative corporation may apply for a Property Tax Grant based on **either**:

- (a) Property tax actually paid to the municipality by the shareholder-tenant, **or**
- (b) Property tax apportioned by the corporation for the suite occupied by the shareholder-tenant.

Owners of Multiple Unit Properties

A senior who owns and resides in a multiple unit residential property such as a rooming house may claim only the property tax paid for that part of the property where he or she lives. The ratio is calculated according to the formula in the federal tax guide.

Principal Residence Used for Business

Any property tax or rent that applies to the portion of a principal residence used for business purposes cannot be included in the Property Tax Grant calculation.

Public and Senior Citizen Housing

Seniors occupying public or senior citizens' housing units (for example income-related housing owned or operated by a municipality or by the Ontario Housing Corporation) are eligible for the Property Tax Grant, provided the residence pays full municipal and school taxes. The grant is based only on the portion of rent paid by the senior.

CHANGE IN STATUS

(1) Marriage

If two seniors marry during the year, two applications may be made for the Property Tax Grant.

- (i) Each spouse completes a separate application based on his or her occupancy costs (property tax or rent) **prior** to marriage;
- (ii) One spouse may then add to his or her application the couple's occupancy costs after the marriage.

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

(2) Separation

- (a) If a married couple (both spouses 65 years of age or older) live apart and maintain separate principal residences at the time of application each spouse may apply for a Property Tax Grant.

On the application form **each** spouse must include:

- 50 per cent of property tax or rent for the part of 1985 when they lived together, **plus**
 - His or her own property tax or rent paid following the separation in 1985.
- (b) Where a married couple live apart and where only one spouse is 65 years of age or older at the time of application, the elder spouse may apply for a Property Tax Grant. The calculation of the grant would be the same as shown in (2)(a) above.
- (c) Where a married couple has separated during the year but at the time of application is living together again, only one Property Tax Grant application may be made. In reporting the property tax or rent, the joint applicants may only include:
- (i) Rent or property tax paid for the first part of 1985 when the couple lived together, **plus**
 - (ii) Rent or property tax paid by **one** of the spouses during separation, **plus**
 - (iii) Rent or property tax paid for the part of the year following reconciliation.

Note: Seniors living together but not married complete separate application forms and submit them in **one** envelope.

(3) Death in the Year

Entitlement to the Property Tax Grant depends on the senior's status during the spring and fall cheque-issuing periods.

- (a) A senior is entitled to the Interim (spring) Grant if he or she dies after the Interim cheque has been issued. A senior who dies before the Interim Grant cheque is issued is not entitled to the grant.

ONTARIO PROPERTY TAX GRANTS

If an Interim Grant cheque is issued after the date of death, it must be returned to the Ministry. If the deceased has a surviving spouse over 65 years of age, the cheque will be reissued payable to the surviving spouse.

- (b) The Final (fall) Grant will be paid if the senior dies after completing an application form.
- (c) When a senior dies, the surviving spouse over 65 is entitled to the full Property Tax Grant, but must apply in his or her own name. In this case the occupancy cost for the whole year will be the basis for the calculation, but the Property Tax Grant will be reduced by any Interim Grant previously paid.
- (d) Estate executors cannot claim on behalf of deceased persons for the year in which the senior died.
- (e) A surviving spouse or executor who is unsure of what to do with a cheque received after the death of a senior should contact the Ministry (see page 1).

MOVING

Moving Permanently To or From Ontario

Property Tax Grant calculations are based only on the portion of the year the applicant lives in Ontario.

- (a) A senior citizen who moves **into** Ontario may claim a grant based only on the rent or property tax paid in Ontario.
- (b) Seniors' entitlement to Property Tax Grants when moving **from** Ontario is determined by the location of their principal residence during the spring and fall cheque-issuing periods.
 - (i) A senior who leaves Ontario before the Interim (spring) cheques are issued will not be eligible for the grant.
 - (ii) If a senior leaves after the Interim (spring) cheques have been mailed, but before submitting an application for the Final (fall) Grant, the Interim Grant may be retained, but no final payment will be made.
 - (iii) A senior who leaves the province after submitting an application for the final Grant payment will receive the full entitlement.

ONTARIO SALES TAX GRANTS

HOW THE PROGRAM WORKS

Since 1980, the Ontario government has provided direct annual grants of \$50 per person to offset sales taxes paid by seniors 65 and over.

For seniors the Ontario Sales Tax **Grant** replaces the Ontario Sales Tax **Credit**.

The Sales Tax Grant program is operated separately from the Property Tax Grant program and cheques are **not** sent at the same time. In 1985, Sales Tax Grant cheques will be mailed at the end of November.

Those who reach the age of 65 between September and December of 1985, will receive their cheques early in 1986.

ELIGIBILITY

Every senior citizen who is a permanent resident of Ontario is eligible for a Sales Tax Grant.

PAYMENT OF THE GRANT

Ontario Sales Tax Grants are sent automatically each year to the following seniors:

- (1) **Old Age Security (OAS) pensioners**
All OAS pensioners in Ontario are eligible under the program.
- (2) **Eligible non-OAS seniors**
Seniors who are not eligible for OAS payments but who have previously established eligibility for the Sales Tax Grant will also receive a cheque automatically.
- (3) **Eligibility Application**
Other seniors may obtain a Sales Tax Grant by first completing an Eligibility Application.
Proof of age and residency must accompany the application. Please contact our Information Centre for further details (see page 1).

The deadline for **1984** applications is December 31, **1985**.

The deadline for **1985** applications is December 31, **1986**.

ONTARIO SALES TAX GRANTS

DEATH IN THE YEAR

Entitlement to the Sales Tax Grant depends on the senior's status during the fall cheque-issuing period.

- (1) A senior is entitled to the Sales Tax Grant if he or she dies after the cheque has been issued.
- (2) A senior who dies before the Sales Tax Grant cheque is issued is not entitled to the grant.
- (3) A surviving spouse or executor who is unsure what to do with a cheque received after the death of a senior should contact the Ministry (see page 1).

POLITICAL CONTRIBUTION TAX CREDIT

The Ontario Tax Grants for Seniors program does not affect the Political Contribution Tax **Credit**. Seniors may continue to claim this credit by filing the mauve **Ontario Tax Credit** form with their federal income tax return.

Ontario residents claiming this credit for contributions to a registered Ontario political party, registered constituency association or candidate in a provincial election must have provincial tax payable.

TAX TREATMENT

Property and Sales Tax Grants are not taxable. The grants will not be added to income for federal or provincial income tax purposes; neither will they be considered income for the federal Guaranteed Income Supplement (GIS) or Ontario Guaranteed Annual Income System (GAINS) benefits.

OBJECTIONS AND APPEALS

Senior citizens who do not receive a grant to which they feel entitled, who received less than expected, or who have been requested to repay a grant, should contact the Ministry of Revenue for an explanation. If still dissatisfied, they may make a formal objection. A Notice of Objection form is available from the Ministry of Revenue and must be returned within 60 days of receiving a Statement of Determination or Minister's Decision, to:

Tax Appeals Branch
Ministry of Revenue
33 King Street West
P.O. Box 627
Oshawa, Ontario
L1H 8H5

The Minister will evaluate the objection and notify the applicant of the decision.

There is no further appeal unless the dispute involves an interpretation of the legislation or a separate legal issue.

RÉGIME FISCAL

Les subventions pour impôts fonciers et pour la taxe de vente ne sont pas imposables. Aucune de ces subventions ne doit être ajoutée au revenu aux fins de l'impôt sur le revenu fédéral ou provincial; elles ne seront pas non plus considérées comme revenu dans le cadre du supplément de revenu garanti fédéral ou du programme de revenu annuel garanti de l'Ontario.

OBJECTIONS ET APPELS

Si une personne âgée ne reçoit pas la subvention à laquelle elle pensait avoir droit ou reçoit un montant inférieur à celui auquel elle s'attendait ou doit rembourser une subvention, elle doit contacter le ministère du Revenu. Si elle n'est pas satisfaite des explications qu'on lui fournit, elle peut faire appel. Elle peut à cette fin se procurer un Avis d'opposition auprès du ministère du Revenu et elle doit le renvoyer dans les 60 jours qui suivent la réception de la résolution ou de la décision du ministre, à la:

Direction des appels
Ministère du Revenu
33 ouest, rue King
C.P. 627
Oshawa (Ontario)
L1H 8H5

Le ministre examinera l'avis d'opposition et avisera le requérant de sa décision.
Il n'y aura alors pas d'autre appel possible à moins que le litige ne porte sur l'interprétation de la loi ou qu'un autre problème juridique se pose.

La date limite pour les demandes de 1984 est le 31 décembre 1985.
La date limite pour les demandes de 1985 est le 31 décembre 1986.

DÉCÈS AU COURS DE L'ANNÉE

C'est l'état civil de la personne au moment de l'émission des chèques en automne qui détermine le droit à la subvention pour la taxe de vente.

1) Toute personne âgée a droit à la subvention pour la taxe de vente si le décès a lieu après l'émission du chèque.

2) Toute personne âgée qui est décédée avant la date d'émission des chèques de subvention pour la taxe de vente n'a pas droit à la subvention.

3) Tout conjoint survivant ou exécuteur testamentaire incertain de ce qu'il devrait faire du chèque après le décès du bénéficiaire est prié de communiquer avec le ministère (voir page 1).

CRÉDIT D'IMPÔT POUR CONTRIBUTIONS POLITIQUES

Le programme de subventions fiscales pour les personnes âgées de l'Ontario n'affecte pas le **crédit d'impôt** pour contributions politiques. Les personnes âgées peuvent continuer à demander ce crédit en remplissant la formule mauve **Crédit d'impôt de l'Ontario** jointe à leur déclaration d'impôt sur le revenu fédérale.

Les résidents de l'Ontario demandant le crédit pour les contributions versées à un parti politique ontarien enregistré, à une association d'électeurs ontarienne enregistrée ou à un candidat inscrit lors d'une élection provinciale en Ontario doivent payer la taxe provinciale.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Depuis 1980, le gouvernement de l'Ontario verse une subvention annuelle de 50 \$ par personne afin d'aider les personnes âgées de 65 ans et plus à payer la taxe de vente.

Pour les personnes âgées, la **subvention** pour la taxe de vente remplace le **crédit** de taxe sur les ventes de l'Ontario.

Le programme de subventions pour la taxe de vente fonctionne indépendamment du programme de subventions pour impôts fonciers: les chèques ne sont donc **pas** envoyés en même temps. En 1985, les chèques de subventions pour la taxe de vente seront envoyés à la fin de novembre.

Les personnes qui atteindront 65 ans entre septembre et décembre 1985 recevront leur chèque au début de 1986.

CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

Toute personne âgée ayant son domicile permanent en Ontario a droit à la subvention pour la taxe de vente.

VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Les subventions pour la taxe de vente sont envoyées automatiquement chaque année aux personnes âgées suivantes:

- 1) **Prestataires de la pension de la sécurité de la vieillesse**
Ils ont tous droit aux subventions du programme.
- 2) **Personnes âgées non prestataires ayant droit aux subventions**
Les personnes âgées qui n'ont pas droit à la pension de la sécurité de la vieillesse mais qui remplissent les conditions d'admissibilité à la subvention pour la taxe de vente reçoivent également un chèque automatiquement.

3) Demande d'admissibilité

Les autres personnes âgées peuvent obtenir leur subvention pour la taxe de vente en remplissant d'abord une demande d'admissibilité.

Leur demande doit être accompagnée de documents faisant état de leur date de naissance et de leur résidence. Prière de contacter notre centre d'information pour obtenir de plus amples détails (voir page 1).

moins 65 ans, ce dernier recevra un autre chèque libellé à son propre nom.

- b) La subvention finale de l'automne sera versée si la personne âgée meurt après avoir présenté une demande.
- c) Lors du décès d'une personne âgée, le conjoint survivant âgé d'au moins 65 ans a droit à la subvention totale pour impôts fonciers mais il doit faire la demande lui-même. Dans ce cas, le calcul se fera d'après le coût d'habitation de l'année entière, mais toute subvention provisionnelle versée précédemment devra en être déduite.
- d) Les exécuteurs testamentaires ne peuvent pas présenter de demande au nom de personnes décédées pour l'année du décès.
- e) Tout conjoint survivant ou exécuteur testamentaire qui ne sait pas que faire d'un chèque reçu après le décès d'une personne âgée est prié de communiquer avec le ministère (voir page 1).

DÉMÉNAGEMENTS

Nouveaux et anciens résidents de l'Ontario

La subvention pour impôts fonciers ne sera calculée que d'après la période de l'année pendant laquelle le requérant a demeuré en Ontario.

- a) S'il s'installe en Ontario au cours de l'année, il ne peut faire une demande de subvention pour impôts fonciers que sur le loyer ou les impôts fonciers payés dans la province.
- b) Les droits d'une personne âgée à la subvention pour impôts fonciers au moment où elle **quitte** l'Ontario sont déterminés par l'emplacement de sa résidence principale au moment de l'émission des chèques au printemps et en automne.
- i) Si une personne âgée quitte l'Ontario avant la date d'émission des chèques provisionnels (printemps), elle n'a pas droit à la subvention.
- ii) Si une personne âgée quitte la province après l'envoi des chèques provisionnels (printemps) mais avant de présenter une demande de subvention finale (automne), elle peut garder la subvention provisionnelle mais elle ne recevra pas de versement final.
- iii) Si la personne âgée quitte la province après avoir présenté une demande pour la subvention finale, elle reçoit la subvention totale.

Dans la demande de subvention pour impôts fonciers, **chaque** conjoint doit déclarer:

- 50 % du loyer ou des impôts fonciers payés pendant la partie de l'année 1985 précédant la séparation, **et**
- le loyer ou les impôts fonciers qu'il a payés pendant la partie de l'année 1985 qui suit la séparation.

b) Lorsque des conjoints, dont l'un a au moins 65 ans à la date de la demande, vivent séparément, le plus âgé des conjoints peut présenter une demande de subvention pour impôts fonciers. La subvention est alors calculée de la même façon qu'au paragraphe 2(a) ci-dessus.

c) Lorsque les conjoints se sont séparés au cours de l'année mais qu'ils vivent à nouveau ensemble au moment de la demande, une seule demande de subvention pour impôts fonciers peut être présentée. En déclarant leur loyer ou leurs impôts fonciers, les requérants doivent inclure sur leur demande commune:

- i) le loyer ou les impôts fonciers payés pendant la partie de l'année 1985 précédant la séparation, **et**
- ii) le loyer ou les impôts fonciers payés par l'un des conjoints pendant la séparation, **et**
- iii) le loyer ou les impôts fonciers payés par les deux conjoints pendant la période de l'année qui a suivi la réconciliation.

Remarque: Les personnes âgées vivant ensemble sans être mariées présentent des demandes séparées mais les expédient dans la même enveloppe.

3) Décès au cours de l'année

C'est l'état civil au moment de l'émission des chèques (au printemps et en automne) qui détermine les droits à la subvention pour impôts fonciers.

a) Une personne âgée a droit au chèque provisionnel (printemps) si le décès a lieu après l'émission du chèque provisionnel. Toute personne âgée dont le décès a lieu avant l'émission du chèque provisionnel n'a pas droit à la subvention.

Si un chèque provisionnel de subvention a été émis après la date du décès, il doit être renvoyé au ministère. Si la personne décédée laisse après elle un conjoint âgé d'au

Propriétaires d'immeubles multifamiliaux

Une personne âgée qui possède un immeuble multifamilial comme une maison de rapport et qui y demeure ne peut déclarer que les impôts fonciers qu'elle paie pour la partie de la propriété où elle demeure. La proportion doit être calculée conformément à la formule donnée dans le guide fédéral d'imposition.

Résidence principale utilisée pour les affaires

Tout impôt foncier ou loyer applicable à la partie d'une résidence principale qui est utilisée pour les affaires ne peut pas être inclus dans le calcul de la subvention pour impôts fonciers.

Logements du secteur public et logements réservés aux personnes âgées

Les personnes âgées occupant des logements du secteur public ou des logements réservés aux personnes âgées (comme les logements indexés au revenu appartenant à une municipalité ou à la Société de logement de l'Ontario ou exploités par l'une ou l'autre) ont droit à la subvention pour impôts fonciers, à condition que la résidence paie la totalité des taxes municipales et scolaires. La subvention n'est calculée que sur la portion de loyer que paie la personne âgée.

CHANGEMENT D'ÉTAT CIVIL

1) Mariage

Si deux personnes âgées se marient pendant l'année, elles peuvent présenter deux demandes de subvention pour impôts fonciers.

- i) Chaque conjoint peut remplir une demande distincte en se basant sur le coût d'habitation encouru (impôts fonciers ou loyer) **avant** le mariage.
- ii) L'un des conjoints doit ensuite ajouter sur sa demande le coût d'habitation du couple **après** le mariage.

2. Séparation

- a) S'ils sont tous les deux âgés d'au moins 65 ans, les deux conjoints vivant séparément et ayant chacun une résidence principale distincte à la date de la demande peuvent présenter tous les deux une demande de subvention pour impôts fonciers.

- i) les impôts fonciers, le droit d'autorisation de la municipalité ou le droit payé au conseil scolaire pour la maison mobile et le lot **ou** correspondra à
- ii) 20 % du montant total de loyer payé, les impôts fonciers et les droits étant compris dans ce total.

Propriétaires et locataires d'exploitations agricoles

Les personnes âgées qui paient un loyer ou des impôts fonciers pour une exploitation agricole qui comprend leur résidence principale ont droit à une subvention pour impôts fonciers.

- a) Le montant total du loyer ou des impôts fonciers payés sur les terres agricoles, les bâtiments de ferme et la résidence **évalués ensemble** pour déterminer l'impôt foncier peut entrer dans le calcul de la subvention. Le loyer ou les impôts fonciers payés pour les terres agricoles que la municipalité a **évalués séparément** du terrain sur lequel est située la résidence principale **n'entrent pas** dans le calcul de la subvention.
- b) Si l'exploitation agricole comprend plus d'une résidence, le locataire ou le propriétaire ne doit pas tenir compte du loyer ou des impôts fonciers qu'il a payés pour les autres résidences.

Exploitations agricoles constituées en compagnie

Lorsqu'une exploitation agricole est constituée en compagnie, on prend 20 % du montant considéré comme loyer de résidence principale par la compagnie du requérant pour calculer la subvention pour impôts fonciers.

Sociétés coopératives

Les locataires-actionnaires de sociétés coopératives peuvent demander une subvention pour impôts fonciers qui sera déterminée **d'après**:

- a) les impôts fonciers que le locataire-actionnaire a payés à la municipalité, **ou**

- b) les impôts fonciers attribués par la société au logement occupé par le locataire-actionnaire.

b) Le loyer **ne peut pas** comprendre:

- i) Les frais d'hébergement (comme les repas, le nettoyage et le passage)
- ii) Les montants versés à des parents ou à des amis pour rembourser les dépenses ménagères, à moins que le bénéficiaire déclare ces sommes à titre de revenu, conformément aux directives publiées par Revenu Canada, Impôts
- iii) Les montants inclus dans un contrat de location qui sont payables en plus du montant du loyer de la résidence, comme le stationnement, la télévision.

DIRECTIVES SUPPLÉMENTAIRES

Maisons mobiles

Les propriétaires de maison mobile ont droit à une subvention pour impôts fonciers. Le mode de calcul de la subvention varie selon que le requérant est propriétaire ou locataire du terrain sur lequel est située la maison mobile.

a) Propriétaire du terrain

- i) Si la résidence principale du requérant est une maison mobile qui a été évaluée et taxée comme bien immobilier en 1985, sa subvention est calculée d'après les impôts fonciers qu'il a payés cette année-là sur la maison mobile et le lot.
- ii) Si par contre le requérant n'a été imposé que sur le terrain en 1985 et qu'un droit d'autorisation de la municipalité ou un droit prélevé par le conseil scolaire a été exigé en remplacement de l'impôt sur la maison mobile, sa subvention pour impôts fonciers est calculée de la façon suivante:
- les impôts fonciers payés pour le lot **et**
- le droit d'autorisation de la municipalité ou le droit payé au conseil scolaire pour la maison mobile.

b) Locataire du terrain

Si les impôts fonciers, le droit d'autorisation de la municipalité ou le droit payé au conseil scolaire étaient inclus dans le loyer payé en 1985, la subvention pour impôts fonciers sera calculée d'après:

- Le chèque de l'autome ou chèque **final**, n'est envoyé que lorsque le ministère du Revenu a reçu la nouvelle formule de demande pour l'année en cours et que les conditions d'admissibilité sont dûment remplies.

DATES LIMITES POUR LES DEMANDES

Les demandes de subvention pour impôts fonciers de 1985 doivent être soumises au plus tard le 31 décembre 1986. Les personnes âgées qui avaient droit à la subvention de 1984 et qui n'ont pas fait de demande peuvent le faire jusqu'au 31 décembre 1985. Ces personnes devraient contacter le ministère du Revenu (voir page 1).

CALCUL DU MONTANT DE LA SUBVENTION

Selon le montant d'impôts fonciers ou de loyer payé, les personnes âgées peuvent recevoir une subvention allant jusqu'à 500 \$ par an et par ménage. Le loyer ou les impôts fonciers peuvent être payés par le requérant, son conjoint ou un tiers (un fiduciaire par exemple).

- 1) Si la personne âgée est **propriétaire**, la subvention est égale au montant d'impôts fonciers qu'elle doit payer sur sa résidence principale, jusqu'à concurrence de 500 \$.
- 2) Si la personne âgée est **locataire**, la subvention est égale à 20 % du loyer qu'elle paie pour sa résidence principale jusqu'à concurrence de 500 \$. Le ministre du Revenu fera les calculs nécessaires pour déterminer le montant de la subvention pour impôts fonciers en se fondant sur le montant de loyer ou des impôts fonciers indiqué sur la demande.
- a) Le loyer d'une résidence principale **peut** comprendre:
 - i) Les frais de services publics comme l'eau et l'électricité et les frais de stationnement, de concierge et d'installations de loisir, si ces frais sont inclus dans le loyer prévu dans le contrat de location
 - ii) Le dépôt pour le loyer du dernier mois s'il est applicable dans l'année
 - iii) Les impôts fonciers. Dans ce cas, la subvention pour impôts fonciers correspond à 20 % du loyer total payé, y compris les impôts fonciers payés dans le loyer. Ceci s'applique aussi aux résidents des logements en copropriété qui peuvent être requis de payer les impôts fonciers et le loyer.

- 1) **Anciens prestataires de la pension de la sécurité de la vieillesse**
Les personnes qui ont eu droit aux prestations les années précédentes et celles qui atteindront 65 ans avant juillet 1985 recevront leur formule de demande annuelle à l'automne 1985.
- 2) **Nouveaux prestataires de la pension de la sécurité de la vieillesse**
Les personnes qui ont atteint 65 ans entre juillet et décembre 1985 recevront une formule de demande au début de 1986.
- 3) **Les personnes âgées non prestataires ayant droit aux subventions**
Les personnes âgées qui ne touchent pas la pension de la sécurité de la vieillesse mais qui ont droit à la subvention pour impôts fonciers recevront automatiquement leur formule de demande.
- 4) **Demande d'admissibilité**
Les autres personnes âgées peuvent obtenir une subvention pour impôts fonciers en fournissant une demande d'admissibilité.
Avec la demande elles doivent envoyer des documents faisant état de leur date de naissance et de leur domicile. Prière de contacter notre centre d'information pour obtenir de plus amples renseignements (voir page 1).

PLAN DE VERSEMENT DES SUBVENTIONS

Les subventions pour impôts fonciers sont versées aux personnes âgées selon l'une des deux méthodes suivantes:

- 1) **La première année**
L'année au cours de laquelle se fait la demande initiale de subvention pour impôts fonciers, le paiement se fait en un seul versement.
- 2) **Les années suivantes**
Après la première année, les personnes âgées reçoivent leur subvention en deux versements, l'un au printemps et l'autre en automne.

• Le chèque de printemps, ou chèque **provisionnel**, est envoyé **automatiquement** et est égal à la moitié de la subvention pour impôts fonciers de l'année précédente.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Depuis 1980, le gouvernement de l'Ontario verse des subventions annuelles pouvant aller jusqu'à 500 \$ par ménage pour aider les personnes âgées (de 65 ans ou plus) qui sont propriétaires ou locataires à faire face au fardeau des taxes municipales et scolaires. Ainsi la première tranche de 500 \$ d'impôts fonciers que les personnes âgées paient chaque année soit directement, soit avec leur loyer, est remboursée entièrement sous forme de subvention pour impôts fonciers, quel que soit leur revenu. Pour les personnes de 65 ans et plus, la subvention pour impôts fonciers de l'Ontario remplace le crédit d'impôts fonciers de l'Ontario.

CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

Tous les résidents de l'Ontario qui atteindront 65 ans ou plus en 1985 ont droit à une subvention pour impôts fonciers s'ils paient des impôts fonciers ou un loyer pour leur résidence principale. Par résidence principale, on entend un logement situé en Ontario et régulièrement occupé par une personne âgée pendant l'année à laquelle s'applique la subvention.

Tous les logements ne sont pas considérés comme résidences principales.

Exemples:

- 1) Les résidences principales ne comprennent pas les maisons de soins infirmiers, les foyers pour personnes âgées, les centres de soins pour malades chroniques, les établissements de charité, les foyers pour soins spéciaux ou les établissements similaires. Les personnes âgées qui résident dans ces établissements n'ont pas droit à la subvention pour impôts fonciers sauf si l'établissement paie des taxes municipales et scolaires et que les frais de logement des résidents ne sont pas subventionnés.
- 2) Les résidences principales ne comprennent pas les logements ou établissements qui ne versent pas de taxes ni de subsides à la municipalité (par exemple les établissements appartenant à l'Église).

COMMENT OBTENIR LES FORMULES DE DEMANDE

Les formules de demande de subvention pour impôts fonciers, accompagnées des instructions détaillées, sont envoyées automatiquement aux catégories suivantes de personnes âgées:

SUBVENTIONS POUR LA TAXE DE VENTE	DE L'ONTARIO	12
Description du programme	12	12
Conditions d'admissibilité	12	12
Versement de la subvention	12	12
Prestataires de la pension de la sécurité de	la vieillesse	12
Personnes âgées non prestataires ayant droit	aux subventions	12
Demande d'admissibilité	12	12
Décès au cours de l'année	13	13
CREDIT D'IMPÔT POUR CONTRIBUTIONS	POLITIQUES	13
RÉGIME FISCAL	14	14
OBJECTIONS ET APPELS	14	14

TABLE DES MATIÈRES

SUBVENTIONS POUR IMPÔTS FONCIERS	DE L'ONTARIO	4
Description du programme	4	4
Conditions d'admissibilité	4	4
Comment obtenir les formules de demande	4	4
Anciens prestataires de la pension de la	5	5
sécurité de la vieillesse	5	5
Nouveaux prestataires de la pension de la	5	5
sécurité de la vieillesse	5	5
Personnes âgées non prestataires ayant droit	5	5
aux subventions	5	5
Demande d'admissibilité	5	5
Plan de versement des subventions	5	5
La première année	5	5
Les années suivantes	5	5
Dates limites pour les demandes	6	6
Calcul du montant de la subvention	6	6
Propriétaire	6	6
Locataire	6	6
Directives supplémentaires	7	7
Maisons mobiles	7	7
Propriétaires et locataires d'exploitations agricoles	8	8
Exploitations agricoles constituées en compagnie	8	8
Sociétés coopératives	8	8
Propriétaires d'immeubles multifamiliaux	9	9
Résidence principale utilisée pour les affaires	9	9
Logements du secteur public et logements réservés	9	9
aux personnes âgées	9	9
Changement d'état civil	9	9
Mariage	9	9
Séparation	9	9
Décès au cours de l'année	10	10
Déménagements	11	11
Nouveaux et anciens résidents de l'Ontario	11	11

DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS

Si, après avoir lu le présent guide, vous avez encore des questions à poser concernant les subventions fiscales aux personnes âgées de l'Ontario, veuillez téléphoner gratuitement au centre d'information multilingue du ministère du Revenu, quelle que soit la région de l'Ontario où vous vous trouvez.

- Dans la Communauté urbaine de Toronto, composez le 965-8470.
- Si votre indicatif régional est 807, composez le 1-800-263-3792.
- Si votre indicatif régional est 416, composez le 1-800-263-7700.
- Dans toutes les autres zones, composez le 1-800-263-3960.

- Les résidents du Nord de l'Ontario peuvent communiquer avec l'agent des Affaires du Nord le plus proche. Les personnes qui n'habitent pas en ville peuvent demander le Zénith 3-3160 à la téléphoniste.

Vous pouvez également écrire à l'adresse suivante:

Ministère du Revenu
Direction du revenu annuel garanti et des crédits d'impôts
33 ouest, rue King
C.P. 624
Oshawa (Ontario)
L1H 8H8
ou venir au
Centre de renseignements
Ministère du Revenu
50, rue Grosvenor
(une rue au sud de Wellesley,
à l'ouest de la rue Bay)
Toronto (Ontario)

Ce guide décrit le programme de subventions fiscales aux personnes âgées de l'Ontario. Il est rédigé d'après la Loi sur l'allègement de l'impôt foncier des retraités de l'Ontario, mais il ne la remplace pas.

6253

ISSN: 0714-5098

6/85/150,000

**SUBVENTIONS
FISCALES AUX
PERSONNES ÂGÉES
DE L'ONTARIO
1985
GUIDE**



Ontario

Ministère
du
Revenu

Robert F. Nixon
Ministre
T.M. Russell
Sous-ministre

